

Bestyrelsens beretning 2021/2022

Vi har også i år været ramt af Covid-19 restriktioner og har ikke kunnet holde så mange fysiske møder på grund af forsamlingsforbuddet.

Opsætning af nye køkkener foregår ved fraflytninger. Der er indtil nu i alt udskiftet 34 køkkener. Er der beboere som ønsker nyt køkken skal I henvende jer til varmemesteren som sørger for at kontakte Designa Køkkener.

Maling af indvendige døre ifølge anciennitetslisten er også i gang og forventes afsluttet i næste regnskabsår. Dørene males også ved fraflytninger.

Som det blev vedtaget på sidste afdelingsmøde arbejder vi videre med evt. udvidelse af altanerne. Vi har sat penge af på budgettet så der skulle være en mulighed for at vi har en del af pengene i 2030. Vi arbejder dog på at det skal kunne ske tidligere. Lige nu venter vi på at få lavet undersøgelse af om fundamentet kan bære.

Vi har stadig problemer med skægkræ og der er blevet sprøjtet i Blok C igen. Husk at det er yderst vigtigt at I henvender jer til varmemesteren hvis I observerer skægkræ i jeres lejlighed. De er meget svære at komme af med og det er derfor vigtigt at give besked om det da det smitter fra lejlighed til lejlighed. Husk at også støvsugning og rengøring er vigtigt.

Vi har fået sat stærkere pærer i lamperne i alle opgange så der nu er mere lys på især reposerne. Dette var et ønske fra nogle beboere og ikke mindst fra Lene som vasker vores trapper.

Taget er udskiftet på traktorskuret og vi er ved at få tilbud hjem på nyt tag eller reparation af eksisterende tag på cykelskuret. Vi overvejer også mulighed for at få bygget et nyt cykelskur da der er pladsmangel i det vi har.

Der er indkøbt ny traktor til varmemesteren, så der bliver ikke anskaffet robotplæneklippere.

Der bliver malet gule striber langs Blok D, da bussen ikke kan komme forbi når der er biler der parkerer udenfor båsene. Vi er nødt til at gøre det så nemt vi kan for bussen da vi ellers risikerer at miste den fordi det er svært at vende hernede.

Der var sidste år en del der manglede skovl og kost for at få deres bil fri da der pludseligt kom meget sne. Der bliver hængt et sæt med skovl og kost op i hver kælder som beboerne kan låne og hænge på plads efter endt brug.

Så er der også i år en bøn om at affald sorteres korrekt og at poser med restaffald bindes så lugt reduceres.

Storskrald skal beboerne selv sørge for at bortskaffe. Har man ikke selv mulighed for at køre affaldet på genbrugsplads e.l. kan man skrive til Aalborg Kommunes Afhenterordning. Se opslag i vaskehuset.

Vi har sat penge af på budgettet i næste regnskabsår til at få undersøgt om det er muligt at vi får opsat solceller på tagene.

På grund af de stigende elpriser er det nødvendigt med en forhøjelse af prisen pr. vask i vaskehuset. Forhøjelsen af priserne vil træde i kraft pr. 01.12.2022. Der bliver meldt mere ud når vi kender den korrekte pris.

Bestyrelsen opfordrer beboerne til at overholde husordenen og ligeledes opfordrer vi beboerne til at overholde Reglement for vaskehuset så vi alle kan være tilfredse.

Venlig hilsen
Bestyrelsen, afd. 108-0