

**Referat af ordinært afdelingsmøde – afd. 108-0,
Torsdag, den 03.11.2022 kl. 19:00 i konfirmandstuen, Margrethekirken:**

Til stede:

Fra administrationen: Peter Larsen

Fra bestyrelsen: Birger Brix, Per Gøllnitz, Helene S. Nielsen, Sami Avci,
Ulla Sørensen

Fra organisationsbest: Birthe Juel Pedersen

Fremmødte beboere: 12 stemmeberettigede

Referent: Ulla Sørensen

Dagsorden:

01. Valg af dirigent
02. Bestyrelsens beretning
- 03 a. Orientering om årsregnskab 2021/2022
- 03 b. Godkendelse af driftsbudget 2023/2024
04. Indkomne forslag (der er ingen indkomne forslag)
05. Valg til bestyrelsen:
 1. Valg af formand (Birger er villig til genvalg)
 2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er: Bestyrelsesmedlem Helene Selmer Nielsen (villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem Sami Avci (villig til genvalg)
 3. Valg af 2 suppleanter
På valg er: 1. suppleant Charlotte Nielsen
2. suppleant Malene Jensen
06. Eventuelt

01. Valg af dirigent

Birger bød velkommen til mødet og foreslog Birthe Juel Pedersen som dirigent.

Birthe blev valg. Birthe gennemgik dagsordenen og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

02. Bestyrelsens beretning

Der var en enkelt kommentar til beretningen vedr. afsnittet om altaner.

Beboeren spurgte om det kunne lade sig gøre at lave altanerne højere i stueetagen med henblik på at gøre det vanskeligere at komme ind på altanerne udefra.

Svaret på dette var at vi slet ikke er nået så langt med projektet at man kunne svare på det. Det skal først undersøges om det er muligt at få udvidet altanerne. Der er afsat penge på budgettet til dette.

03 a. Orientering om årsregnskab 2021/2022

Peter gennemgik årsregnskab 2021/2022.
Årsregnskabet blev godkendt uden kommentarer.

03 b. Godkendelse af driftsbudget 2023/2024

Peter gennemgik driftsbudget 2023/2024.
Driftsbudgettet blev godkendt.

04. Indkomne forslag (der er ingen indkomne forslag)

Der var ikke indkommet forslag.

05. Valg til bestyrelsen:

1. Valg af formand
Birger Brix blev genvalgt for 2 år uden modkandidat
2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:
Bestyrelsesmedlem Helene Selmer Nielsen
Helene Selmer Nielsen blev genvalgt for 2 år uden modkandidat

Bestyrelsesmedlem Sami Avci
Sami Avci blev genvalgt for 2 år uden modkandidat
3. Valg af 2 suppleanter

På valg er:
1. suppleant Charlotte Nielsen
2. suppleant Malene Jensen

Mai Brinkmann (nr. 109) blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen fortsætter med 1 suppleant da der ikke var andre der ønskede valg.

06. Eventuelt

Flere beboere havde bemærket at der stod cykler udenfor flere opgange som ikke blev benyttet. Bestyrelsen igangsætter en oprydning både udenfor og i kældrene.

Flere beboere havde bemærket at der stod indkøbsvogne fra Meny udenfor en opgang. Dette er absolut ikke ønskeligt. Meny kontaktes for afhentning.

Der ligger også henkastede cigaretskodder udenfor altaner og i opgange. Der henvises til husordenen, afsnittet vedr. "Rygning".

Det blev oplyst at hvis man ønsker at klage skal klagen sendes direkte til Lejerbo og ikke til bestyrelsen.

Det er også ønskeligt at der ikke ligger legetøj (f.eks. cykler, løbehjul, skateboards o.s.v.) og flyder på vores arealer. Hvis ikke børnene selv rydder op bedes forældrene være behjælpelige med dette.


Der var enighed om at vi alle ønsker at afdelingen fremstår pæn og ordentlig og at husorden og vaskehusreglement overholdes.

En beboer havde også bemærket at der bliver badet om natten. Her henvises også til husordenen, afsnittet vedr. "Badning og brug af rindende vand".

Det er også blevet bemærket at udendørslys er tændt om sommeren hvor det er meget lyst. Jesper bliver bedt om at tjekke dette.

Birger takkede for fremmødet og for god ro og orden.

Mødet slut kl. 20:00



Birger Brix



Birthe Juul Pedersen