

## Bestyrelsens beretning 2020/2021

Vi har igen i år været ramt af Covid-19 restriktioner og har ikke kunnet holde så mange fysiske møder på grund af forsamlingsforbuddet.

Vi har i samarbejde med Kursusafdelingen i Lejerbo fået revideret vores husorden. Den er blevet omskrevet så den fremstår sprogmæssigt mere korrekt og følger standarden i Lejerbo's andre afdelinger. Husordenen er vedlagt indkaldelsen til beboermødet og skal ved afstemning godkendes af beboerne.

Inden for de næste par år er der lovpligtigt eftersyn af vores altaner. Flere beboere har nævnt at de gerne vil have udvidet altanerne og Bestyrelsen vil derfor få lavet et overslag over hvad det vil koste. Vi ved det er for dyrt et projekt til at vi kan finansiere det hele via henlæggelser, men vi kan evt. henlægge et beløb og resten vil blive som huslejeforhøjelse.

Opsætning af nye køkkener, ved de beboere som har ønsket det, er tilendebragt. Udskiftning af køkkener fortsætter ved fraflytninger. Skulle der være beboere der ønsker nyt køkken kan de henvende sig til varmemesteren.

Vi har i år fået udskiftet varmvandsmålere så Brunata fremover kan fjernaflæse og ikke mere skal aflæse hverken forbrug af varme eller varmt vand direkte i lejlighederne.

Vi vil i bestyrelsen undersøge om vi skal anskaffe robotplæneklippere. Det skal undersøges om det kan betale sig i forhold til at spare varmemesterens tid så han kan ordne nogle af de ting som vi ellers har eksterne håndværkere til at udføre.

Der er indkøbt og opsat ny vippe på legepladsen. Så er alt på legepladsen skiftet.

Vi har haft nogle problemer med storskrald der har stået for længe. Vi opfordrer beboerne til at benytte Aalborg Kommunes bestillerordning, eller låne trailer hos varmemesteren. I sommer måtte vi betale os fra at få fjernet de ting der stod for længe. Husk, det er ikke Lejerbo der er ansvarlig for at storskrald bliver fjernet.

Der er pladmangel i skuret ved siden af grillpladsen. Skuret er beregnet til knallerter/scotere og til cykler/barnevogne, hvis beboeren ikke er i stand til at benytte kælderen. Hvis der er udleveret nøgle til skuret til en beboer som ikke er i stand til at benytte kælderen, betyder det ikke at hele husstanden kan benytte skuret.

Der er desværre i mange lejligheder konstateret Skægkræ. Mortalin har sprøjtet i de lejligheder der er ramt. Hvis der observeres Skægkræ i lejligheden, SKAL varmemesteren straks kontaktes.

Bestyrelsen opfordrer beboerne til at overholde husordenen.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen, afd. 108-0