

**Referat af ordinært afdelingsmøde – afd. 108-0,
mandag den 25.10.2021 kl. 19.00 i Margrethekirken:****Til stede:****Fra administrationen:** Peter Larsen, Jesper Jespersen**Fra bestyrelsen:** Birger Brix, Per Gøllnitz, Ulla Sørensen**Fra organisationsbest:** Birthe Juel Pedersen**Fraværende:** Bestyrelsesmedlem Helene Selmer Nielsen,
Bestyrelsesmedlem Samy Avci,
1. suppleant Charlotte Nielsen,
2. suppleant Malene Jensen**Fremmødte beboere:** 14 stemmeberettigede**Referent:** Ulla Sørensen**Dagsorden:**

01. Valg af dirigent
02. Bestyrelsens beretning
- 03 a. Orientering om årsregnskab 2020/2021
- 03 b. Godkendelse af driftsbudget 2022/2023
04. Indkomne forslag
 1. Godkendelse af ny og revideret husorden
05. Valg til bestyrelsen:
 1. Valg af formand.
 2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er: Bestyrelsesmedlem Per Gøllnitz
Bestyrelsesmedlem Ulla Sørensen
 3. Valg af 2 suppleanter
På valg er: 1. suppleant Charlotte Nielsen
2. suppleant Malene Jensen
06. Eventuelt

01. Valg af dirigent

Birger bød velkommen til mødet og foreslog Birthe Juel Pedersen som dirigent.

Birthe Juel Pedersen blev valgt. Birthe gennemgik dagsordenen og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

Der var desværre en fejl i dagsordenens punkt 5: Valg til Bestyrelsen. Formanden er ikke på valg i år, men først i 2022.

02. Bestyrelsens beretning

En beboer havde en kommentar til afsnittet vedr. cykelskuret. Beboeren mener at der er for mange mobile beboere som har adgang til skuret og dermed optager plads som burde tilfalde beboer som ikke er så mobile.

Birger svarede at vi ikke kunne bedømme om en beboer var mobil eller har et helbredsmæssigt problem som gør at man er berettiget til at benytte skuret.

Beretningen godkendt med 13 stemmer for og 1 imod.

03 a. Orientering om årsregnskab 2020/2021

Peter gennemgik årsregnskab 2020/2021.

Årsregnskabet blev godkendt uden kommentarer.

03 b. Godkendelse af driftsbudget 2022/2023

Peter gennemgik driftsbudgettet.

Driftsbudgettet godkendt med 13 stemmer for og 1 neutral.

04. Indkomne forslag

1. Godkendelse af ny og revideret husorden

Der var spørgsmål om oversættelse af husordenen til forskellige sprog. Bestyrelsen har indhentet tilbud på oversættelse. Det koster 3.000 kr. pr. sprog og det skal betales hver gang der kommer en rettelse eller tilføjelse. Oversættelse af husordenen kan ske ved hjælp af en App. Samy er villig til at hjælpe beboere som har behov for oversættelse.

Der var kommentarer fra en enkelt beboer vedr. flere afsnit i husordenen:

Bad og toilet:

Beboeren mente ikke at det helt kunne undgås at der kommer hår i afløbet?

Svaret var, at når man rengør afløb mv. skal hår i skraldespanden og ikke i toilettet.

Husdyr:

Beboeren spurgte, hvorfor der var regler vedr. hunde på besøg når vi ikke kunne styre det og han vidste at der var flere der havde hund.

Svaret var, at observerer man at en beboer har hund udover det tilladte ifølge husordenen, skal man skrive en klage til Lejerbo's Administration.

Husholdningsmaskiner:

Beboeren spurgte om det kunne være rigtigt at vaskemaskiner/opvaskemaskiner skulle flyttes ved fraflytning, hvis de nye beboere ønskede at overtage dem

Svaret var, at lejligheden skal være tom når der synes da der kan være skjulte skader hvor maskinerne har stået.

Knallerter, scootere og cykler:

Beboeren sagde at ikke alle (herunder børn) overholder reglen om at knallerter, scootere og cykler skal trækkes på afdelingens gangstier og gårdareal.

Svaret var, at vi ikke kan sige til børn at de ikke må cykle på vores arealer.

Støj:

Beboeren ønskede klokkeslæt på hvornår man ikke måtte støje da aften og nat er individuelt for den enkelte beboer.

Svaret var, at der skal tages hensyn aften og nat som det står i husordenen.

Husordenen blev godkendt med 11 stemmer for, 1 imod, 2 neutale.

05. Valg til bestyrelsen:

— 1. Valg af formand.

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Bestyrelsesmedlem Per Gøllnitz
Bestyrelsesmedlem Ulla Sørensen

3. Valg af 2 suppleanter

På valg er: 1. suppleant Charlotte Nielsen
2. suppleant Malene Jensen

Bestyrelsesmedlem Per Gøllnitz blev genvalgt for 2 år uden modkandidat

Bestyrelsesmedlem Ulla Sørensen blev genvalgt for 2 år uden modkandidat

Suppleanterne Charlotte Nielsen og Malene Jensen var ikke til stede på mødet og kunne derfor ikke genvælges. Der var ingen blandt de fremmødte beboere der ønskede at stille op, så det blev vedtaget at Charlotte og Malene fortsætter såfremt de ønsker det.

(Begge suppleanter har efterfølgende tilkendegivet at de gerne vil fortsætte).

06. Eventuelt*Altaner:*

Birger henviste til afsnittet i bestyrelsens beretning vedr. altaner og spurgte om der var stemning for at der arbejdes videre med det da flere beboere havde ønsket det. Konklusionen blev at bestyrelsen arbejder videre med det.

Skur:

Birger oplyste at der arbejdes på en løsning vedr. cykelskur. Enten som en udvidelse af eksisterende skur, eller opførelse af et nyt.

Skægkræ:

Beboerne opfordres til straks at melde ind til Jesper hvis der observeres Skægkræ i lejligheden.

Nye køkkener:

Flere beboere som havde fået nyt køkken var ikke tilfredse med det håndværksmæssige arbejde og opfølgning på fejl og mangler.

Bestyrelsen opfordrer til at man kontakter Jesper som så vil gå videre med det.

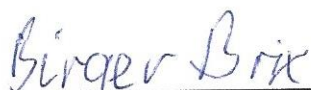
Lys på Revlingbakken:

En beboer spurgte om hvem det er der står for udskiftning af pærer i lygtepælene langs Revlingbakken, da der er mange der er gået ud og der er meget mørkt.

(Jesper har kontaktet Aalborg Kommune som lovede at komme og ordne det).

Birthe og Birger takkede for god ro og orden.

Mødet slut kl. 20:30



Birger Brix



Birthe Juel Pedersen