



Revlingbakken afd. 108-0, den 08.11.2024

Referat af ordinært afdelingsmøde – afd. 108-0
Torsdag, den 07. november 2024 kl. 19:00 i mødesalen, Margrethekirken

Til stede:

Fra administrationen: Peter Larsen, Jesper Jespersen

Fra bestyrelsen: Birger Brix, Per Gøllnitz, Helene S. Nielsen, Mai Brinkmann, Brian Johansen,
Ulla Sørensen

Fra organisationsbestyrelsen: Birgit Stokbro

Fremmødte beboere: 26 lejemaal

Referent: Ulla Sørensen

Dagsorden:

01. Velkomst
02. Valg af dirigent
03. Valg af referent og stemmeudvalg
04. Bestyrelsens beretning
- 05 a. Orientering om årsregnskab 2023/2024
- 05 b. Godkendelse af driftsbudget 2025/2026
06. Orientering om oprettelse af ny køkkenpulje
07. Indkomne forslag:
 1. Husdyrhold
(stemmes der ja til husdyrhold, stemmes der samtidig ja til godkendelse af husdyrkontakt og ændring i husordenen. Se vedhæftede husdyrkontrakt)
 2. Elladestandere
08. Valg til bestyrelsen:
 1. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er: Formand Birger Brix (villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem Helene Selmer Nielsen (villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem Mai Brinkmann (villig til genvalg)
 2. Valg af suppleant
På valg er: Suppleant Brian Johansen (villig til genvalg)
09. Eventuelt

01. Velkomst

Birger bød velkommen til deltagere fra administrationen, organisationsbestyrelsen og til beboere og takkede for fremmødet. Birger nævnte at han ville foreslå Birgit Stokbro som dirigent.

02. Valg af dirigent

På trods af at der ikke var andre end Birgit Stokbro der var villig til at være dirigent ønskede 1 beboer afstemning om hvem der skulle være dirigent.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning og Birgit blev valgt uden modkandidat. Birgit takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

03. Valg af referent og stemmeudvalg

Referent: Ulla Sørensen

Stemmeudvalg: Jesper Jespersen, Jan Jensen

04. Bestyrelsens beretning

Beretningen godkendt.

Der var en kommentar til afsnittet om beplantning i forbindelse med udvidelsen af altanerne med ønske om at det blev økologisk m.v., gerne noget spiseligt. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

05 a. Orientering om årsregnskab 2023/2024

Peter gennemgik årsregnskabet som var godkendt af bestyrelsen.

Der var ingen kommentarer til regnskabet

05 b. Godkendelse af driftsbudget 2025/2026

Peter gennemgik driftsbudgettet. Der var ingen kommentarer og det blev enstemmigt vedtaget.

06. Orientering om oprettelse af ny køkkenpulje

Køkkener udskiftes ved fraflytning eller efter ønske fra beboeren. Køkkenpuljen er lukket og der skal søges om nyt 2 årigt lån og det skal afdelingen godkende.

HTH Køkkener (som fremover er vores samarbejdspartner) kommer med tilbud og priser. Når dette er modtaget skal der afholdes ekstraordinært afd. møde. Det forventes at ske meget snart.

Peter undersøger om det, indtil den nye pulje er hjemme, er frivilligt om den nye beboer i en fraflytningslejlighed vil have nyt køkken

Der er også et ønske om mere tilsyn når de nye køkkener etableres, da der har været en del fejl og mangler som det har været svært at få rettet efterfølgende.

07. Indkomne forslag:

1. Husdyrhold

(stemmes der ja til husdyrhold, stemmes der samtidig ja til godkendelse af husdyrkontakt og ændring i husordenen. Se vedhæftede husdyrkontrakt)

Der var afstemning :ved håndsoprækning

6 ja
36 nej

2. Elladestandere

Forslaget blev trukket da Birger kunne fortælle at Ejerlauget arbejder på et forslag. Elladestanderne foreslås etableret ved Sofiehøj's Parkeringsplads, Bomarkshus og ved parkeringspladsen ved Malurtvej, hvor der i dag er parkeret campingvogne.

Der er møde i Ejerlauget den 26.11.2024, hvor forslaget skal drøftes. For at det kan blive aktuelt, kræves det at alle foreninger stemmer for.

Vi har sat 50.000 kr. af på budgettet, og Administrationen i Lejerbo arbejder på retningslinier.

Birger vender tilbage med svar på, hvad der sker.

08. Valg til bestyrelsen:

1. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Formand Birger Brix (villig til genvalg)

Birger blev valgt uden modkandidat, men 1 beboer ønskede skriftlig afstemning.

Da der ikke var modkandidat blev der stemt ja eller nej:

44 ja, 6 nej, 2 neutrale

Bestyrelsesmedlem Helene Selmer Nielsen (villig til genvalg)

Helene blev valgt uden modkandidat

Bestyrelsesmedlem Mai Brinkmann (villig til genvalg)

Mai blev valgt uden modkandidat

2. Valg af suppleant

På valg er: Suppleant Brian Johansen (villig til genvalg)

Brian blev valgt uden modkandidat

09. Eventuelt

Altaner:

Ifølge nyhedsbrev nr. 2 vedr. udvidelse af altanerne bliver det, ifølge de modtagne tilbud, billigere end først meddelt.

Undergrundscontainere:

Der var spørgsmål om det kunne være en idé at få lås på vores undergrundscontainere da det er blevet observeret at andre end Lejerbo's beboere benytter dem.

Bestyrelsen har drøftet det og der er både for og imod, da der er risiko for at affaldet bliver stillet udenfor containerne fordi man ikke lige har fået brikken med så man kan åbne.

Hvis der står affald udenfor containerne er der meget stor risiko for at det tiltrækker f.eks. rotter.

Udlejning af lejemål.

1 beboer havde på Lejerbo's hjemmeside set at der var 2 lejligheder der ikke var udlejet. Dette er ikke tilfældet, alt er udlejet, så det må være en fejl.

Der var ikke mere til evt.

Birgit takkede for mødet og for god ro og orden.

Mødet slut kl. 20:30

Birger Brix

Birgit Stokbro