



Revlingbakken afd. 108-0, 29.09.2020

Referat af ordinært afdelingsmøde – afd. 108-0, mandag den 28.09.2020 kl. 19.00 i Margrethekirken:

Til stede:

Fra administrationen: Peter Larsen, Jesper Jespersen

Fra bestyrelsen: Birger Brix, Helene Selmer Nielsen, Per Gøllnitz,
Ulla Sørensen

Fremmødte beboere: 18 + 1 fuldmagt (stemmeberettigede: 38)

Referent: Ulla Sørensen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Nye køkkener v/Steen Admiralshøi fra Designa
3. Bestyrelsens beretning
- 4 a. Orientering om årsregnskab 2019/2020
- 4 b. Godkendelse af driftsbudget 2021/2022
5. Indkomne forslag:
 1. Vedligeholdelsesreglement (ændring når de nye køkkener er etableret)
 2. Ændring til husordenen: ALTANER
6. Valg til bestyrelsen:
 1. Valg af formand.
 2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er: Bestyrelsesmedlem Birger Brix
Bestyrelsesmedlem Helene Selmer Nielsen
 3. Valg af 2 suppleanter
På valg er: Malene Jensen
7. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.
Skal de 2 repræsentanter vælges på afdelingsmødet, eller skal de udpeges fra den siddende bestyrelse. Repræsentanterne vælges for 1 år.
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Birger Brix bød velkommen til mødet og foreslog Peter Larsen som dirigent. Peter Larsen blev valgt. Peter gennemgik dagsordenen og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

2. Nye køkkener v/Steen Admiralshøi fra Designa

Der var desværre afbud fra Steen Admiralshøi.

3. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Birger Brix nævnte under dette punkt at bestyrelsen fremover vil benytte og arbejde efter en forretningsorden gældende for afdelingsbestyrelsen i afd. 108-0.

4 a. Orientering om årsregnskab 2019/2020

Peter Larsen gennemgik årsregnskabet. Der var ingen bemærkninger.

4 b. Godkendelse af driftsbudget 2021/2022

Peter Larsen gennemgik driftsbudget 2021/2022.

Der var spørgsmål fra en beboer vedr. huslejestigning når det nye køkken var etableret. De nye køkkener fremgår ikke af dette budget, da det er låneoptag. Huslejestigningen falder så snart der er etableret køkken hos den enkelte beboer som har ønsket nyt køkken.

Driftsbudgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

1. Vedligeholdelsesreglement (ændring når de nye køkkener er etableret)

Det vedlagte forslag til vedligeholdelsesreglement blev gennemgået og Birger Brix orienterede om at gulv i de nye køkkener desværre ikke var kommet med i det udsendte forslag, men at det var blevet tilføjet.

Tilføjjelsen af punkt vedr. gulv blev godtaget af beboerne.

Under punktet "Træværk", side 2, rettes alt ind til en 3'er.

Vedligeholdelsesreglementet sendes ud i revideret stand til alle beboere.

Forslaget blev godkendt med:
30 stemmer for, 4 stemmer imod, 4 stemmer blanke.

2. Ændring til husordenen: ALTANER

Forslaget blev godkendt med 38 stemmer for, dog med tilføjelse af at det er tilladt at hænge urtepotter/espalier på endevæggen på altanen.

6. Valg til bestyrelsen:

1. Valg af formand.

Birger Brix blev valgt for 2 år uden modkandidat.

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Helene Selmer Nielsen blev genvalgt for 2 år uden modkandidat

Sami Avci blev valgt for 2 år uden modkandidat

3. Valg af 2 suppleanter:

Charlotte Nielsen blev valgt som 1. suppleant for 1 år uden modkandidat

Malene Jensen blev valgt som 2. suppleant for 1 år uden modkandidat

7. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.

Skal de 2 repræsentanter vælges på afdelingsmødet, eller skal de udpeges fra den siddende bestyrelse. Repræsentanterne vælges for 1 år.

Der var 36 stemmer for at bestyrelsen udpeger 2 repræsentanter fra den siddende bestyrelse og 2 stemmer imod.

8. Eventuelt

ALTANER:

Hvis der er problemer med altanernes stand skal Jesper kontaktes.

Der vil sandsynligvis inden for et par år være krav om et lovpligtigt eftersyn.

Tørresnore på over gelænderhøjde er ikke tilladt ifølge husordenen. Et par beboere har fået henstilling om at de skal overholde husordenen.

BRUNATA:


En beboer havde fået at vide at man ikke kunne aflevere nøgle hos varmemester så Brunata kunne lukke sig ind i lejligheden, men at der skulle være en hjemme.

Dette er ikke korrekt. Nøgler kan altid afleveres i postkassen udenfor vaskehuset. Håndværkere har adgang til postkassen selv om varmemester ikke er til stede.

Varmvandsmålere skiftes om et par år og derefter kan de fjernaflæses så Brunata ikke skal ind i lejligheden.

Birger Brix takkede for mødet og for valget som formand.

Mødet slut kl. 20:40

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink that reads "Birger Brix".

Birger Brix

Peter Larsen