

Bestyrelsens beretning 2022/2023

Vi har i år ikke haft gang i de helt store projekter og nogle arbejder har været sat i bero da vi desværre har måttet undvære Jesper hele sommeren.

Vi har dog fået hjælp fra afløserne til at holde udearealer og til at klare fraflytninger/indflytninger og akut opståede ting.

Jesper forventes at komme tilbage omkring den 01. november, men på nedsat tid.

Udskiftning af køkkener sker ved fraflytninger og hvis der er beboere som ønsker at få nyt køkken.

Maling af de indvendige døre står p.t. stille, men genoptages når Jesper kommer tilbage.

Vi har endnu en gang fået ryddet op i kældrene og har fået fjernet cykler og diverse ting som ikke benyttes af beboerne. Barnevognsrummene er blevet låst og kan kun benyttes hvis en beboer har fået udleveret nøgle. Rummene er fortrinsvis til barne-/klapvogne.

Der er lige nu gang i slibning af dørtrin udenfor vores entredør. Der slibes om mandagen i hver uge indtil alle opgange er færdige. Ved misligholdelse slibes dørtrinnet ved fraflytning.

Der er indhentet tilbud på udvidelse af cykelskuret, og arbejdet forventes påbegyndt når Jesper kommer tilbage.

Vedrørende udvidelse af altanerne er vi ved at få foretaget undersøgelse af om fundamentet/jordbund kan bære en udvidelse. Vi forventer at kunne oplyse mere på afdelingsmødet.

Ligeledes er der igangsat undersøgelse vedr. opsætning af solceller. Her forventer vi også at vi kan oplyse mere på afdelingsmødet.

Gug planteskole har udført diverse arbejde, bl.a. er der kommet ny belægning på basket banen og der er lagt fliser hvor vi tidligere havde petanquebane. Der er opsat kummer i lighed med de store kummer som står udenfor blok C og D og beplantning er skiftet nogle steder. Dette sker løbende.

Med hensyn til vores undergrundscontainere så husk at der ikke må stilles effekter udenfor containerne. Det bliver ikke fjernet af renovationen. Det er beboerens eget ansvar at fjerne affald som ikke kan komme i containeren. Har man større affald kan Aalborg Kommune, Afhenterordningen kontaktes. Se opslag i vaskehuset.

UFF har efter forespørgsel fået lov til at opsætte en tøjcontainer. Den er opsat ved det gamle skralderum og kan benyttes af alle beboere. Det er UFF der tømmer og vedligeholder containeren.

Til de beboere som benytter vaskehuset, ryd venligst op efter jer, husk at overholde vasketiden, tømme maskiner og tørretumblere og tage jeres tøj med jer så der er plads til den næste som skal vaske. Husk at kigge i skabene, hvis I evt. har glemt at hente noget af jeres tøj. Skabene tømmes med jævne mellemrum.

Husk at overholde husordenen.

Venlig hilsen

Bestyrelsen, afd. 108-0