

**Referat af ordinært afdelingsmøde – afd. 108-0,  
Tirsdag, den 03.10.2023 kl. 19:00 i mødesalen, Margrethekirken:**

**Til stede:**

<b>Fra administrationen:</b>	Peter Larsen
<b>Fra bestyrelsen:</b>	Birger Brix, Per Gøllnitz, Helene S. Nielsen, Ulla Sørensen
<b>Afbud:</b>	Sami Avci
<b>Fra organisationen:</b>	Anette Guldfeldt
<b>Fremmødte beboere:</b>	14 stemmeberettigede (incl. 4 bestyrelsesmedlemmer)
<b>Referent:</b>	Ulla Sørensen

**Dagsorden:**

01. Valg af dirigent

02. Bestyrelsens beretning

03 a. Orientering om årsregnskab 2022/2023

03 b. Godkendelse af driftsbudget 2024/2025

04. Indkomne forslag (ingen forslag)

05. Valg til bestyrelsen:

1. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Bestyrelsesmedlem Per Gøllnitz (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Ulla Sørensen (villig til genvalg)

2. Valg af suppleant

På valg er: Suppleant Mai Brinkmann

06. Eventuelt

**01. Valg af dirigent**

Birger bød velkommen og foreslog Anette Guldfeldt som dirigent.

Anette blev valgt som dirigent, hun takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

## 02. Bestyrelsens beretning

Der var ingen bemærkninger til beretningen fra beboerne, men Birger kunne fortælle at det desværre ikke var muligt at komme med nye oplysninger angående altaner p.g.a. misforståelse mellem bestyrelsen og administrationen. Bestyrelsen arbejder videre med det.

Med hensyn til solceller arbejdes der videre med evt. etablering af afdelingens fællesstrøm, men det vi har indtil nu er for tyndt et grundlag til at melde ud om noget konkret.

Solcelleløsninger med etablering til den enkelte lejer i boligselskaber er endnu ikke afprøvet med domstolene og er derfor lidt et gråzoneområde. Denne del kan der arbejdes videre med når der foreligger noget mere konkret.

### 03 a. Orientering om årsregnskab 2022/2023

Peter Larsen gennemgik årsregnskabet som var godkendt af bestyrelsen.

Der var ingen kommentarer til årsregnskabet.

### 03 b. Godkendelse af driftsbudget 2024/2025

Peter Larsen gennemgik driftsbudgettet. Der var ingen kommentarer og det blev enstemmigt vedtaget.

## 04. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

## 05. Valg til bestyrelsen:

### 1. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Bestyrelsesmedlem Per Gøllnitz (villig til genvalg)  
Bestyrelsesmedlem Ulla Sørensen (villig til genvalg)

Per og Ulla blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

### 2. Valg af suppleant

På valg er: Suppleant Mai Brinkmann

1. suppleant Mai Brinkmann blev genvalgt for 1 år
2. suppleant Brian A. Johansen blev valgt for 1 år

**06. Eventuelt****Festudvalg:**

Mai ville gerne orientere om at der var afsat et beløb på budgettet som kunne benyttes til noget socialt for beboerne.

Er der nogen der ønsker at deltage i et festudvalg kan der rettes henvendelse til Mai Brinkmann, nr. 109, st.th. eller til Bestyrelsen.

**Lys på området:**

En beboer har bemærket at lyset på P-plads og på blokkene tænder for tidligt og slukker for sent med hensyn til dagslys. For at spare på fællesudgiften til el skal dette rettes ind efter den rette lygtetændingstid. Bestyrelsen går videre med dette.

Anette og Birger takkede for fremmødet og for god ro og roden.

Mødet slut kl. 19:30.

---

Birger Brix

Anette Guldfeldt