



Afd. 108-0, den 11. april 2017

### **Bestyrelsens beretning, 2016/2017**

Bestyrelsen har i det forgangne år arbejdet med flere projekter.

Udskiftningen af vinduesparti i stuen er afsluttet. Det viste sig desværre at der var nogle uhensigtsmæssigheder med utætheder og manglende varme. Arbejdet med gennemgang/reparation af utætheder er afsluttet, men vi mangler stadig afklaring vedrørende varmekapacitet i radiatorerne.

Vi har fået lagt nye fuger under vinduerne ved sålbænken på alle vinduer. Vinduesrammerne vil blive rengjort for alger inden for kort tid. Beboerne opfordres til selv fremover at renholde rammerne samtidig med vinduespudding.

På de altaner, hvor der var problemer med afskalning er de nødvendige reparationer udført. Er der fremover problemer med afskalning skal varmemester have besked.

Ristene i indgangspartierne udskiftes og indgangspartierne repareres hvor der er revner.

Vi har forsøgt at indstille dørlukkerne på indgangsdørene, men det er stadig ikke optimalt. Vi arbejder videre på at finde en løsning.

De store træer ved stiområdet ved legepladsen er fældet da der var sygdom i dem. Det skete i samarbejde med ejerlauget.

Samtlige pærer i afd. 108-0 er nu udskiftet til LED.

Tilmelding til fibernet fra Bredbånd Nord er afsluttet og arbejdet påbegyndes i løbet af sommeren.

Af planlagte arbejder er der udskiftning af entrédøre og garderober i entréen. Der er budgetteret med det til udskiftning i 2018.

Bestyrelsen erkender at vi ikke har været gode nok til at orientere beboerne ordentligt ved igangsættelse af arbejder med håndværkere. Dette tager vi til efterretning og orienterer fremover i god tid.

Venlig hilsen

Bestyrelsen, afd. 108-0