



Afd. 108-0, den 24.04.2017

Referat af ordinært afdelingsmøde, torsdag den 20.04.2017 kl. 19.00 i Margrethekirken:

Til stede:

Fra administrationen: Søren Møller Abildgaard, Jesper Jespersen

Fra organisationsbestyrelsen: Birthe Juel Pedersen, Anette Guldfeldt

Fra bestyrelsen: Anny Munkholm, Birger Brix, Connie Johnsen, Malene Jensen, Ulla Sørensen

Fraværende: Suppleant Helene Selmer Nielsen, Morten Jensen

Fremmødte beboere fra afd. 108-0: 18

Referent: Ulla Sørensen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
- 3a. Orientering om årsregnskab 2016
- 3b. Godkendelse af driftsbudget 2018
4. Indkomne forslag
 1. Godkendelse af låneoptagelse til nye køkkener ved tilmelding og evt. fraflytning
 2. Godkendelse af afdelingens Vedligeholdelsesreglement
 3. Godkendelse af afdelingens Råderetskatalog
 4. El-stik installation
5. Valg af bestyrelse

På valg er: Formand Anny Munkholm (villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem Malene Jensen
Bestyrelsesmedlem Ulla Sørensen (villig til genvalg)

Valg af 2 suppleanter:
På valg er: Helene Selmer Nielsen (villig til genvalg)
Morten Jensen (ønsker ikke genvalg)
6. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

På valg er: Anny Munkholm (villig til genvalg)
Per Gøllnitz (villig til genvalg)
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Birthe Juel Pedersen blev valgt. Birthe gennemgik dagsordenen og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen godkendt uden bemærkninger.

3a. Orientering om årsregnskab 2016

Søren gennemgik årsregnskabet for 2016. Der var inden kommentarer.

3b. Godkendelse af driftsbudget 2018

Søren gennemgik driftsbudgettet for 2018. Budgettet godkendt.

4. Indkomne forslag

1. Godkendelse af låneoptagelse til nye køkkener ved tilmelding og evt. fraflytning

Søren gennemgik økonomien vedr. nye køkkener som er en frivillig løsning.
Forslaget vedtaget med 40 stemmer for og 0 imod.

2. Godkendelse af afdelingens Vedligeholdelsesreglement

Birger gennemgik ændringerne til Vedligeholdelsesreglementet.
Forslaget vedtaget med 40 stemmer for og 0 imod.

3. Godkendelse af afdelingens Råderetskatalog

Birger gennemgik ændringerne til Råderetskatalog.
Forslaget vedtaget med 40 stemmer for og 0 imod.

4. El-stik installation

Kostas gennemgik forslaget vedr. el-stik installation til el biler.
Det blev aftalt at bestyrelsen arbejder videre med dette forslag, da det kræver godkendelse fra Ejerlauget som også har andel i parkeringspladsen.
Forslaget vedtaget med 38 stemmer for og 2 imod.

5. Valg af bestyrelse

Formand Anny Munkholm blev genvalgt for 2 år uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlemmer Malene Jensen og Ulla Sørensen blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Supplant Helene Selmer Nielsen blev genvalgt for 1 år.

Suppleant Lise Lotte Bak blev valgt for 1 år.

6. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Anny Munkholm og Per Gøllnitz blev genvalgt for 1 år.

7. Eventuelt.

Køkken:

En beboer ville gerne vide om beboerne får køkkenerne at se.
Søren svarede at bestyrelsen ser på køkkenerne og der fremvises tegninger og eksempler i vaskehuset.

Entredør:

En beboer ville gerne vide om vi ved hvilken type entredør det bliver for vi skal være opmærksomme på at det skal være med dørspion og brevsprække.

Bredbånd Nord:

Der var spørgsmål vedr. hvornår Bredbånd Nord var færdige med installation. Dette af hensyn til opsigelse af beboerens abonnement hos anden udbyder.

Vi har p.t. ikke andre oplysninger end at arbejdet påbegyndes i løbet af sommeren.

Vinduesparti i stuen:

En beboer ville gerne vide om arbejdet vedr. vinduespartiet i stuen er afsluttet.
Arbejdet afsluttes nu hos de beboere hvor håndværkerne ikke kunne komme ind.

Der var ros til bestyrelsen og varmemester.

Dirigenten takkede for god ro og orden.
Mødet slut kl. 20:15.



Anny Munkholm



Birthe Juel Pedersen



Ulla Sørensen