



Revlingbakken, Afd. 108-0, den 04.10.2018

## **Referat af ordinært afdelingsmøde – afd. 108-0, mandag den 01.10.2018 kl. 19.00 i Margrethekirken:**

### **Til stede:**

**Fra administrationen:** Niels Christian Mikkelsen, Peter Olesen, Jesper Jespersen, Helge Larsen

**Fra bestyrelsen:** Anny Munkholm, Birger Brix, Connie Johnsen, Ulla Sørensen, Helene Selmer Nielsen

**Fraværende:** Bestyrelsesmedlem Malene Jensen, suppleant Liselotte Bak

**Fremmødte beboere fra afd. 108-0:** 15

**Referent:** Ulla Sørensen

### **Dagsorden:**

01. Affaldssortering v/Anke Sand Kirk fra Renovationsvæsenet
02. Valg af dirigent
03. Bestyrelsens beretning
- 4a. Orientering om årsregnskab 2017/2018
- 4b. Godkendelse af driftsbudget 2019
05. Køkkener
06. Indkomne forslag:
  1. Status på det nye køkken (Gitte Skriver)
  2. Status for at få malet de brune døre inde hvide (Gitte Skriver)
  3. Ændringer i husordenen (bestyrelsen)
  4. Ændringer i vedligeholdelsesplan (bestyrelsen)
07. Valg til bestyrelsen  
På valg er:  
Bestyrelsesmedlem Birger Brix (villig til genvalg)  
Bestyrelsesmedlem Connie Johnsen (ønsker ikke genvalg)  
Valg af suppleanter:  
På valg er:  
Helene Selmer Nielsen (villig til genvalg)  
Liselotte Bak
08. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer  
På valg er:  
Anny Munkholm  
Per Gøllnitz
09. Eventuelt

### **01. Affaldssortering, v/Anke Sand Kirk fra Renovationsvæsenet**

Anke fortalte om, hvordan man sorterer affald korrekt i undergrundscontainerne.

Vi betaler for antal kilo restaffald, så det er vigtigt at der sorteres korrekt, så der kommer så lidt som muligt i containeren til restaffald.

Der uddeles nye poser til restaffald inden uge 49. De nye poser er længere og nemmere at dele end de gamle.

HUSK at fyldte poser til restaffald skal lukkes med dobbelt knude af hensyn til hygiejne.

På sigt skal vi også sortere madaffald i separate grønne poser. Disse poser skal også i containeren til restaffald.

## **02. Valg af dirigent**

Helge Larsen blev valgt. Helge gennemgik dagsordenen og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

## **03. Bestyrelsens beretning.**

Anny gennemgik beretningen med tilføjelser som også besvarer forslag/spørgsmål fra Gitte Skriver vedrørende maling af indvendige døre:

Der sættes penge af på budgettet til maling af de indendørs brune døre.

Der var kommet spørgsmål vedrørende elstik til elbiler. Anny tager det op på møde med Ejerlauget og det kommer som et punkt på dagsordenen på afdelingsmødet i 2019.

Beretningen godkendt uden bemærkninger.

## **4a. Orientering om årsregnskab 2017/2018**

Niels Christian gennemgik årsregnskabet for perioden 01.01.2017 – 30.06.2018. Der var ingen kommentarer.

## **4b. Godkendelse af driftsbudget 2019**

Niels Christian gennemgik budget for perioden 01.07.2019 – 30.06.2020.

Budgettet blev godkendt.

## **05. Køkkener**

Der er endnu ikke indgået aftale med et køkkenfirma vedrørende levering af nye køkkener. Der er 6 firmaer i spil og det skal gerne ende op med tilbud fra 3 firmaer.

Forhåbentlig er der noget klar den 01.11.2018.

## **06. Indkomne forslag**

### **1. Status på det nye køkken (Gitte Skriver)**

Besvaret i punkt 05. Køkkener

### **2. Status for at få malet de brune døre inde hvide (Gitte Skriver)**

Besvaret i punkt 03. Bestyrelsens beretning.

### **3. Ændringer i husordenen (bestyrelsen)**

Punkterne med ændringer blev godkendt.

### **4. Ændringer i vedligeholdelsesplan (bestyrelsen).**

Punkterne med ændringer blev godkendt med 2 stemmer imod.

## **07. Valg til bestyrelsen**

Birger Brix blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år uden modkandidat.  
Helene Selmer Nielsen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år uden modkandidat.

Per Gøllnitz blev valgt som 1. suppleant for 1 år  
Connie Johnsen blev valgt som 2. suppleant for 1 år

## **08. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer**

Anny Munkholm og Per Gøllnitz blev genvalgt for 1 år.

## 09. Eventuelt.

Spørgsmål vedrørende:

### **Dørskilte til de nye entredøre**

Bestyrelsen er ved at undersøge muligheder vedrørende skilte. Da der er navn på postkasserne kommer der ikke navn på skiltene, men etage og evt. lejligheds nr.

### **Lås på undergrundscontainerne**

Da vores undergrundscontainere er blevet set benyttet af beboere i Sofiehøj overvejes det at sætte lås på. Låsen skal gerne kunne åbnes med vores brik som benyttes til vaskehuset og kælderens.

### **Varsling ved besøg af håndværkere**

Der er stadig mangelfuld besked ved besøg af håndværkere. F.eks. har der nogle steder kun været 1/2 dags varsling før håndværkerne kom og satte de nye entredøre op.

Dette er taget til efterretning.

### **Dato på skrivelser i opgange**

Der har i nogle tilfælde ikke været dato på skrivelser som er sat op i opgangene vedrørende f.eks. besøg af håndværkere.

Dette er taget til efterretning.

### **Fuglehus på altanen**

Der står ikke noget i husordenen vedrørende opsætning af fuglehus på altanen, men det frarådes at man gør det, da det kan tiltrække fugle som ikke er ønsket på altanen.

Niels Christian og Helge Larsen takkede for god ro og orden.

Mødet slut kl. 20:30

\_\_\_\_\_  
Formand Anny Munkholm

\_\_\_\_\_  
Dirigent Helge Larsen

\_\_\_\_\_  
Referent Ulla Sørensen