



Revlingbakken afd. 108-0, den 11.10.2019

Referat af ordinært afdelingsmøde – afd. 108-0, mandag den 07.10.2019 kl. 19.00 i Margrethekirken:

Til stede:

Fra administrationen: Torben Larsen, Richard Villadsen, Jesper Jespersen

Fra organisationsbestyrelsen: Birthe Juel Pedersen

Fra bestyrelsen: Anny Munkholm, Birger Brix, Malene Thomasen, Helene Selmer Nielsen,
Ulla Sørensen, Per Gøllnitz, Connie Johnsen

Fremmødte beboere fra afd. 108-0: 21

Referent: Ulla Sørensen

Dagsorden:

01. Valg af dirigent
02. Bestyrelsens beretning
03. Forslag om sammenlægning af disse 3 afdelinger:
 - Afd. 108-0 Revlingbakken
 - Afd. 406-0 Skomagertorvet
 - Afd. 826-0 Bøgemarkscentret
- 04a. Orientering om årsregnskab 2018/2019
- 04b. Godkendelse af driftsbudget 2020/2021
05. Godkendelse af låneoptag til nye køkkener
06. Indkomne forslag
 1. Sammenlægning af 3 afdelinger
 2. Ændring til husordenen: Tilføjelse til afsnit vedr.: Kælderrum
 3. Ændring til husordenen: Tilføjelse til afsnit vedr.: Musik
07. Valg til bestyrelsen
 - Formand Anny Munkholm (villig til genvalg)
 - Bestyrelsesmedlem Ulla Sørensen (villig til genvalg)
 - Bestyrelsesmedlem Malene Thomasen (ønsker ikke genvalg)
 - Valg af suppleanter:
 - På valg er:
 1. suppleant Per Gøllnitz
 2. suppleant Connie Johnsen
08. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer
 - På valg er:
 - Anny Munkholm
 - Per Gøllnitz
09. Eventuelt

01. Valg af dirigent

Anny bød velkommen til mødet og foreslog Birthe Juel Pedersen som dirigent.

Birthe Juel Pedersen blev valgt. Birthe gennemgik dagsordenen og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

02. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

03. Forslag om sammenlægning af disse 3 afdelinger:

Afd. 108-0 Revlingbakken

Afd. 406-0 Skomagertorvet

Afd. 826-0 Bøgemarkscentret

Forslaget er forkastet og tages af dagsordenen i år.

Der arbejdes videre med det, da der er ønske om at afdelinger under 50 lejemål lægges sammen med andre afdelinger.

04a. Orientering om årsregnskab 2018/2019

Torben Larsen gennemgik årsregnskabet.

Der var ingen bemærkninger.

04b. Godkendelse af driftsbudget 2020/2021

Torben Larsen gennemgik driftsbudgettet.

Budgettet blev godkendt.

05. Godkendelse af låneoptag til nye køkkener

Richard gennemgik låneoverslaget. Der optages et 15 årigt lån til 72 boliger og huslejestigningen vil blive på ca. 414 kr. pr. måned.

Det er frivilligt om man ønsker udskiftning af køkkenet, men det udskiftes ved fraflytninger. Huslejestigning er selvfølgelig kun for de boliger som får udskiftet køkkenet.

Forslaget blev godkendt og sendes nu til godkendelse hos Aalborg Kommune.

06. Indkomne forslag

1. Sammenlægning af 3 afdelinger

Se under punkt 3.

2. Ændring til husordenen: Tilføjelse til afsnit vedr.: Kælderrum

Forslaget vedtaget.

3. Ændring til husordenen: Tilføjelse til afsnit vedr.: Musik
Forslaget vedtaget, men ændres til:
"Ved ophold på altanen må brug af radio, elektronisk udstyr – herunder mobiltelefon, iPad's el.lign. ikke være til gene for andre beboere".

07. Valg til bestyrelsen

Formand Anny Munkholm blev genvalgt for 2 år uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlem Ulla Sørensen blev genvalgt for 2 år uden modkandidat.

Per Gøllnitz blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år uden modkandidat

Malene Thomassen blev valgt som 1. suppleant for 1 år uden modkandidat.

På mødet var der ingen der meldte sig som 2. suppleant og det blev vedtaget at bestyrelsen kun har 1 suppleant.

Efter mødet var slut meldte René Christensen sig som 2. suppleant.

08. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Anny Munkholm blev genvalgt for 1 år.

Per Gøllnitz blev genvalgt for 1 år.

09. Eventuelt

Ønske om gasgrill:

Bestyrelsen tager det op på et bestyrelsesmøde.

Fest i anledning af afdelingens jubilæum:

Bestyrelsen arbejder på det.

Lynafleder:

Der er ikke lynafleder på blokkene, men der er ikke fare for lynnedslag

Legeplads:

Der er nye tiltag vedr. legepladser. Der skal hver uge laves logbog og der skal være et årligt eftersyn af eksperter på området.

Bestyrelsen arbejder allerede på forbedringer af legepladsen. Skibet tages ned og vi skal finde ud af hvad der skal erstatte det. Der er sat penge af på budgettet til det i 2020.

Indskud efter 8 år og 4 måneder (100 måneder)

En beboer havde hørt at reglen om tilbagebetaling af indskud efter 8 år og 4 måneder var bortfaldet. Det er det ikke. Reglen er den samme som altid.

Navneskilte på væggen

Der sættes navneskilt på væggen udenfor entredøren når maling af opgangene er afsluttet.

Knirkende gulve:

Bestyrelsen tager det op på bestyrelsesmøde.

Information vedr. de nye køkkener.

Når der er OK vedr. økonomien kommer Designa Køkkener ud og viser hvad de har. Der sættes prøver frem i vaskehuset.

Anny takkede for god ro og orden.

Mødet slut kl. 20:20.

Bestyrelsesformand
Anny Munkholm

